

Toelichting op de aan te leveren documenten

- Het eigendomsbewijs: Het eigendomsbewijs is de notariële akte van levering waarbij u de woning in eigendom hebt verkregen. Mocht u geen afschrift van deze akte (meer) in uw bezit hebben, dan kunnen wij deze voor u opvragen bij het Kadaster. Hiervoor worden aanvullende kosten in rekening gebracht.
- Een afschrift van de hypotheekakte(n): De hypotheekakte is de notariële akte waarbij uw huidige hypotheek op uw woning is gevestigd. Indien u niet meer in het bezit bent van uw afschrift van de hypotheekakte, dan kunnen wij ook deze akte(n) opvragen bij het kadaster.
- Tevens ontvangen we graag het laatste saldo-overzicht van de bestaande hypothecaire geldlening(en). Hiervoor kunt u het jaaroverzicht van de bank gebruiken dat u in het kader van de aangifte Inkomstenbelasting toegestuurd hebt gekregen.
- Laatste aanslag onroerende zaak belasting: Dit betreft de aanslag onroerende zaak belasting van het jaar waarin de woning wordt overgedragen. Indien u de desbetreffende aanslag OZB nog niet hebt ontvangen, dan mag u de aanslag van het voorgaande jaar aanleveren. Indien u niet meer in het bezit bent van de aanslag, kunt u hiervan een kopie opvragen bij uw gemeente.
- Laatste aanslag waterschapsbelasting: Dit betreft de aanslag waterschapsbelasting van het jaar waarin de woning wordt overgedragen. Indien u de desbetreffende aanslag nog niet hebt ontvangen, dan mag u de aanslag van het voorgaande jaar aanleveren. Indien u niet meer in het bezit bent van de aanslag, dan kunt u hiervan een kopie opvragen bij uw waterschap (Waterschap De Dommel/Aa en Maas).
- Laatste aanslag rioolrechten: Meestal vindt u de aanslag rioolrechten op de aanslag gemeentelijke belastingen waarop ook de aanslag onroerende zaak belasting staat vermeld. De rioolrechten kunnen uitsluitend verrekend worden indien het gaat om zakelijke lasten ongeacht het gebruik.
- Garantiecertificaat woningbouw: Indien de over te dragen woning recent is gebouwd en u nog garantie op de bouw heeft (termijn van 6 of 10 jaar) dan dient uw garantiecertificaat over te worden gedragen aan de koper (certificaat Woningborg/Stichting Waarborgfonds Koopwoningen).

De door u aan te leveren documenten kunt u ons per post dan wel per mail doen toekomen. Mochten de door u aangeleverde documenten niet compleet zijn of mochten wij aanvullende gegevens van u nodig hebben, dan nemen wij even contact met u op.